ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

КОПИЯ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на **«22» июля 2005г.**

Гомельский городской филиал РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование	**мастерская**
Назначение	**Здание многофункциональное**
Инвентарный номер	**350/С-73213**
Адрес (местонахождение)	**246003, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Рогачёвская, 10/6**
Геокод	**Х-22250.2908; У-26935.0644**

Техпаспорт составил: _____ **Л.Н.Короткевич**
(подпись) (Инициалы, фамилия)

Дата составления: **«24» июня 2011 г.**

Техпаспорт проверил: _____ **С.В.Алексейчикова**
(подпись) (Инициалы, фамилия)

Дата проверки: **«24» июня 2011 г.**

Уполномоченное должностное лицо: **начальник Гомельского городского филиала** _____ **И.В. Пархимович**
(должность) подпись) (Инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки о произведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

«__»_____20 г. «Изменений нет»_____(_____)
(Подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____(_____)
(Подпись) (Инициалы, фамилия)

М.П.

«__»_____20 г. «Изменений нет»_____(_____)
(Подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____(_____)
(Подпись) (Инициалы, фамилия)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	**8Б 1/к**
2. Количество этажей, шт.	**1**
3. Количество подземных этажей, шт.	**-**
4. Площадь застройки, м^2	**79**
5. Объем здания, м^3	**205**
6. Общая площадь здания, м^2	**71.6**
7. Нормируемая площадь здания, м^2	**71.6**
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	**-**
9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м^2	**-**
10. Жилая площадь, м^2	**-**
11. Количество квартир, шт.	**-**
12. Число жилых комнат, шт.	**-**
13. Материал стен	**кирпич**
14. Год постройки	**2000**
15.Физический износ, %	**5**
16. Площадь балконов, лоджий, террас, м^2	**-**

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, кв.м.		
1	2	всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
340100000001000506	1.600	92	79	13

Подпись исполнителя _____

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь / Назначение	Административные помещения	производственные помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м^2								
Вспомогательная площадь, м^2								
Общая площадь, м^2								

Продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)		Во вспомогательных помещениях				мастерская				Итого
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-						**71.6**				**71.6**
-						-				-
-						**71.6**				**71.6**

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т. д.

Таблица 4

количество					В том числе				количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырехместные и более	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя _____

Примечание- Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняются при составлении технического паспорта.

5. Расположение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									итого в отдельных квартирах	итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м^2											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м^2											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м^2											

6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м^2

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										иное	Канализация		Горячее водоснабжение		газоснабжение		электроснабжение	Ванные (души)	лифт	Мусоропровод
		печное	Печное, газовое	Центральное									местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое				
				От АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной													
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Общая площадь здания																			71.6			
Основная (нормируемая) площадь																						
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

Подпись исполнителя _____

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Железобетонные блоки
2	Наружные стены	кирпичные
3	Внутренние стены	кирпичные
4	Перегородки	кирпичные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	деревянное
5.2	междуэтажные	нет
5.3	подвальные	нет
6	Крыша	шифер
7	Полы	бетонные
8	Проемы оконные	Двойные, окрашены
9	Проемы дверные	Простые, окрашены
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	нет
10.2	наружная отделка стен	нет
10.3	внутренняя отделка	нет
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	нет
11.2	водопровод	нет
11.3	канализация	нет
11.4	электроснабжение	Скрытая проводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	нет
11.7	ванные (души)	нет
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	естественная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	нет
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Прочие	нет

Подпись исполнителя _____

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м	Объем, куб. м	Износ, %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
8Б1/к	мастерская	2000	60	156	5	железобетонные блоки	кирпичные	кирпичные	деревянное	шифер	бетонные	двойные, окрашены	простые, окрашены	нет	нет	нет	есть	нет
Б1 1/к	пристройка		19	49		железобетонные блоки	кирпичные	нет	железобетонные плиты	совмещенная, рулонная	бетонные	нет	простые, окрашены	нет	нет	нет	есть	нет
	Итого		**79**	**205**														
1	навес		13			металлические столбы	нет	нет	нет	шифер	бетонные	нет	нет	нет	нет	нет	есть	нет
	Итого		**13**															
	Всего		**92**	**205**														

Примечания: _____

_____

Подпись исполнителя _____

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

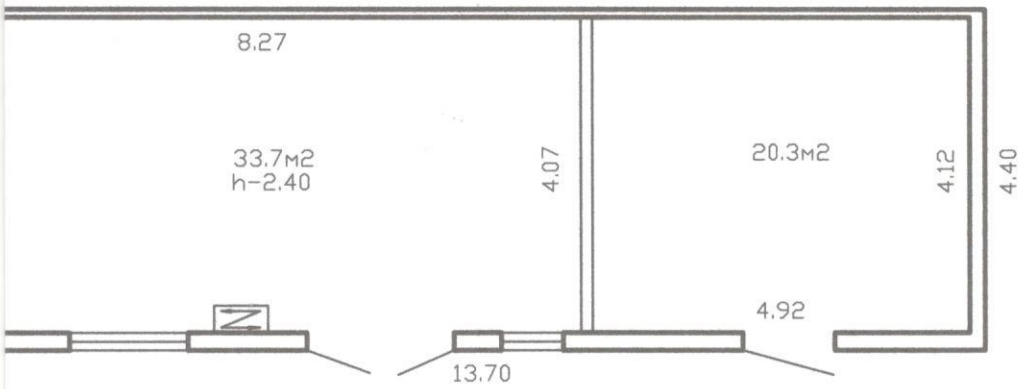
№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость(руб.)
1	2	3	4	5

Приложение: 1. Поэтажные планы на _____1_____ листе

2. Ситуационный план на _____1_____листе

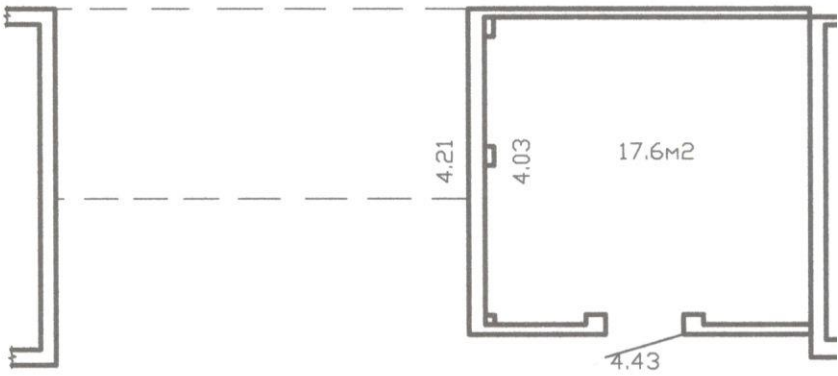
Подпись исполнителя _____

мастерская



Итого-71,6м2

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Гомельский городской филиал			
Наименование объекта недвижимого имущества: мастерская			
адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества: Республика Беларусь, Гомельская область, г.Гомель, ул.Рогачевская,10/6			
Литер 8Б1/к		Этаж 1	
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Короткевич Л.Н.		24.06.2011
Проверил	.Алексейчикова С.В.		24.06.2011


4.21
4.03
17.6м2
4.43

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
«ГОМЕЛЬСКАЕ АГЕНЦТВА ПА ДЗЯРЖАЎНАЙ
РЭГІСТРАЦЫІ І ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»

ГОМЕЛЬСКІ ГАРАДСКІ ФІЛІЯЛ
246003, г. Гомель, вул. Полесская,19Б, кабінет 2-4
тэл. (0232) 345801
gom-registr@gagrzk.by
IBAN BY92BLBB30120401147651001001
у дырэкцыі ААТ "Белінвестбанк" па Гомельскай вобласці
BIC BLBBBY2X
МФО 153001739
УНП 401147651 ОКПО 033726823006

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО
ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОМЕЛЬСКОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

ГОМЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ФИЛИАЛ
246003, г. Гомель, ул. Полесская,19Б кабинет 2-4
тел. (0232) 345801
gom-registr@gagrzk.by
IBAN BY92BLBB30120401147651001001
в дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области
BIC BLBBBY2X
МФО 153001739
УНП 401147651 ОКПО 033726823006

Регистратор Герасименко Татьяна Михайловна т.8(0232)345801

Исх. № 2126/24:1704 от 06.11.2024

Открытое акционерное общество
"Гомельский винодельческий завод"

УВЕДОМЛЕНИЕ
о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Открытому акционерному обществу "Гомельский винодельческий завод" в том, что по заявлению от 04.11.2024 № 2126/24:1704 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания:в регистрационной книге № 350/С-73213, в графе «Составные части и принадлежности указано «Пристройка,навес», на основании: Технического паспорта от 24.06.2011 б/н (ГГФ РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Регистратор _____ Т.М. Герасименко
(подпись) *(инициалы, фамилия)*